

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.2../TB-THADS

Cư M'gar, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 166/2023/DSST ngày 06/9/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 86/2023/QĐ-SCBSBA ngày 14/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02-51/2024/TBDG-DL ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 48, diện tích 124,6 m<sup>2</sup> tại xã Cư Suê, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 456754, số vào sổ cấp GCN: CS 12092 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 05/10/2021, được xác nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Huyền Trang ngày 06/12/2021.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:



- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 370, dài 23,46m;
- + Phía Tây: Giáp thửa đất số 278, dài 23,55m;
- + Phía Nam: Giáp thửa đất số 281, dài 5m;
- + Phía Bắc: Giáp đường QH 8m, dài 5m.

Thửa đất có 7,4 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới QH giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

Không có bất kỳ tài sản nào gắn liền với đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày Từ ngày **11/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/9/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **183.708.810 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm lẻ tám nghìn, tám trăm mười đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **25.000.000 đồng**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2024** bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 19/9/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đăk Lăk (Địa chỉ: G 61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk), điện thoại: 0919.140.256

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Cư Suê;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Lăk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Quốc Toàn**



